



19.11.2025 r.

Zapytanie ofertowe nr 2/2/2025/SZ/P0010

1. Zamawiający

Uniwersytet WSB Merito w Poznaniu, ul. Powstańców Wielkopolskich 5, 61-895 Poznań, wpisany do Ewidencji uczelni niepublicznych pod numerem 47, NIP: 7781028941, REGON: 630245248

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o zasady udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027.
- 2.2. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych.

3. Cel zamówienia

- 3.1. Celem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku biurowego przy ul. Czackiego 3a w Szczecinie celem dostosowania infrastruktury na potrzeby szkolnictwa wyższego, w tym utworzenia specjalistycznych laboratoriów.
- 3.2. Zamówienie będzie realizowane w ramach:
 - a) projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej pt. „MeritoLab – innowacje i kształcenie praktyczne w regionie”, nr FEPZ.05.03-IZ.00-0010/24
 - b) oraz środków własnych Zamawiającego tj. Uniwersytetu WSB Merito w Poznaniu.

4. Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45214400-4 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45410000-4 Tynkowanie

45320000-6 Roboty izolacyjne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe



45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

5. Opis przedmiotu zamówienia

- 5.1. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę budynku biurowego na funkcje dydaktyczne szkoły wyższej wraz z zagospodarowaniem terenu najbliższego otoczenia tego budynku.
- 5.2. Dokumentacja techniczna i przedmiary robót przedstawia **Załącznik nr 2**.
- 5.3. Zakres dokumentacji technicznej obejmuje przedsięwzięcie inwestycyjne w ramach dwóch FAZ.
Poniższe zapytanie ofertowe dotyczy FAZY I podzielonej na następujące Etapy:

ETAP 1 [ADAPTACJA FUNKCJONALNA]

Zadanie A

- adaptacja funkcjonalna w ramach parteru, pięter 1-2 i połowy (zachodniej) piętra 3 – finansowanie w ramach projektu „MeritoLab – innowacje i innowacje i kształcenie praktyczne w regionie” (nr FEPZ.05.03-IZ.00-0010/24)

Zadanie B

- adaptacja funkcjonalna w ramach połowy (wschodniej) piętra 3 i piętra 4 – środki własne Zamawiającego

Adaptacja funkcjonalna obejmuje jako minimum:

- a) wyburzenia niektórych ścian, ścianek działowych i zmiany otworów nadziemna,
- b) roboty ogólnobudowlane we wnętrzach poziomów nadziemnych (ściany, sufity, posadzki),
- c) osadzenie drzwi wewnętrznych do pomieszczeń nadziemna,
- d) zamurowanie otworów okiennych w magazynie sprzętu i zasobów (ściana zachodnia),
- e) wymiana stolarki okiennej oryginalnej (drewniana/stalowa) na aluminiową trójszybową w elewacji tylnej, parter (okna + drzwi zewnętrzne)
- f) wymiana okien i drzwi zewnętrznych aluminiowych obudowy klatki schodowej na wszystkich poziomach użytkowych + daszek zewnętrzny,
- g) remont stropodachów z dociepleniem i wymianą pokrycia dachowego,
- h) montaż urządzeń nowego dźwigu osobowego dostosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach z przebudową szybu dźwigowego,
- i) roboty instalacji sanitarnych wewnętrznych w zakresie wod-kan i wentylacji grawitacyjnej wspomaganej oraz lokalnych wyciągów i wszystkich duktów kanałowych wentylacyjnych,
- j) wymiana instalacji grzewczej c.o.,
- k) wykonanie niezbędnego zakresu przebudowy i uzupełnień instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- l) wykonanie nowej instalacji telekomunikacyjnej, w tym systemów bezpieczeństwa (SAP, oddymianie, SKD),



- m) roboty wykończeniowe łazienek na poziomach nadziemnych,
- n) wykonanie instalacji oświetleniowej wewnątrz typu LED,
- o) montaż wyposażenia pracowni/laboratoriów,
- p) wykonanie schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych oraz remontu rampy zewnętrznej,
- q) wykonanie kompletu robót przy zagospodarowaniu terenu oraz zieleni,
- r) wykonanie pozostałych robót niezbędnych dla użytkowania poziomów nadziemna na cele dydaktyczne szkoły wyższej,

ETAP 2 [TERMOMODERNIZACJA]

Zadanie A

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na parterze od strony dziedzińca oraz na klatce schodowej, wymiana warstw izolacji stropodachu – w ramach projektu pt. „MeritoLab – innowacje i innowacje i kształcenie praktyczne w regionie” (nr FEPZ.05.03-IZ.00-0010/24)

Zadanie B

- docieplenie fasad oraz wymiana pozostałej części stolarki okiennej – środki własne zamawiającego

Przedsięwzięcie termomodernizacyjne obejmuje:

- a) wymiana stolarki zewnętrznej okiennej na aluminiową w fasadach nadziemna,
- b) docieplenie wszystkich elewacji i przegród poziomych nadziemna + roboty pokryciowe tych przegród,
- c) montaż oświetlenia zewnętrznego.

5.4. Jeżeli dokumentacja techniczna wskazuje konkretne materiały, produkty lub wyroby, należy każdorazowo dopuścić rozwiązania równoważne. Zastosowane przez Wykonawcę materiały, produkty lub wyroby równoważne, muszą być co najmniej:

- a. tej samej wytrzymałości i trwałości, o tym samym poziomie estetyki,
- b. o parametrach technicznych opisanych w dokumentacji przetargowej,
- c. kompatybilne z istniejącą infrastrukturą- zapewniać pełną zgodność kolorystyczną i kompatybilności z istniejącymi produktami zamontowanymi w budynku Zamawiającego, z zachowaniem takich samych parametrów wizualnych (np. odcień, rodzaj okleiny, typ zamka itp.)
- d. spełniać: te same funkcje, wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż.
- e. posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty i aprobaty techniczne).

5.5. Wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, że proponowany materiał, wyrób, technologia lub rozwiązanie jest równoważne, przedstawiając np. wszelkie dokumenty, obliczenia, opinie etc. potwierdzające równoważność.

5.6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym wymagań w zakresie sposobu wykonania zleconych prac.



- 5.7. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane prace na minimalny okres **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru.
- 5.8. **Dla zainteresowanych istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej** celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. **Termin proponowanej wizji lokalnej ustalony jest na dzień 25.11.2025r. w godzinach 9:00 - 14:00, po wcześniejszym umówieniu się mailowym (do 24.11) – kontakt:**

izabela.kulpinska@szczecin.merito.pl

- 5.9. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

6. Miejsce i termin wykonania zamówienia

- 6.1. Miejsce realizacji prac – **Uniwersytet WSB Merito w Poznaniu, Filia w Szczecinie, ul. Tadeusza Czackiego 3a, 70-216 Szczecin**
- 6.2. Maksymalny termin wykonania robót (liczony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru robót): **30.09.2026 r.**

7. Warunki udziału w postępowaniu

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:
- a) nie podlegają wykluczeniu – pkt 8,
 - b) spełniają warunki w zakresie zdolności technicznej i zawodowej, tj.: Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) **wykonał dwa zamówienia** (dwa odrębne kontrakty) polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących swym zakresem **budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remont budynków użyteczności publicznej, każde o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto** (słownie: dziesięć milionów zł), a roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. **Wykazywane ww. roboty budowlane (każda z nich) winny obejmować swoim zakresem jednocześnie: 1) roboty ogólnobudowlane, 2) roboty branży sanitarnej, 3) roboty branży elektrycznej,**
 - c) Wykonawca wskaże osoby do wykonania niniejszego zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, które spełniają następujące warunki:
 - jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń;
 - jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót sanitarnych, posiadającą 3 letnie doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,



- jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadającą 3 letnie doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia ww. funkcji.

d) Spełniają warunki w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż 5.000.000,00 złotych (słownie: pięć milionów PLN). Wykonawca przedłoży informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

7.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu przeprowadzona zostanie w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę załączniki nr 6 i 7 do niniejszego zapytania ofertowego.

7.3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych warunków udziału w postępowaniu. W szczególności do przedstawienia dokumentów potwierdzających zadeklarowane doświadczenie (np. referencje).

7.4. Jeżeli Wykonawca nie będzie spełniać któregokolwiek z warunków udziału w postępowaniu, zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

8. Wykluczenia z udziału w postępowaniu

1. O udzielenie niniejszego zamówienia nie mogą się ubiegać Wykonawcy, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

2. O udzielenie niniejszego zamówienia nie mogą się ubiegać Wykonawcy, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.) oraz są objęte zakazem wsparcia bezpośredniego lub pośredniego, o którym mowa w art. 5l ww. rozporządzenia.

3. O udzielenie niniejszego zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

4. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym, osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzieleniu zamówienia a wykonawcą, polegające na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu



z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego,

- c) pozostawaniu z Zamawiającym, osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

8.1. Potwierdzeniem braku wystąpienia ww. przesłanek będzie złożenie przez Wykonawcę podpisanego oświadczenia zawartego w załączniku nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

8.2. W przypadku wystąpienia ww. przesłanek, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

9. Kryteria oceny

9.1. Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszych ofert jedynie spośród ofert niepodlegających odrzuceniu oraz złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu. Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które będą miały najwyższe wartości wyrażone w punktach, tj. Zamawiający przy wyborze ofert, będzie kierował się następującymi kryteriami:

L.p.	Nazwa kryterium oceny	Maksymalna liczba punktów za kryterium oraz waga	Sposób wyliczenia punktów za kryteria oceny dla danej Oferty
1.	Cena	80 (waga 80%)	Punkty będą naliczane wg następującego wzoru: $P = C_{min} / C \times 80$ pkt. P - liczba punktów badanej oferty w kryterium „cena”. C _{min} - najmniejsza cena ze wszystkich cen zaproponowanych przez wszystkich oferentów. C - cena badanej oferty.

2	Okres gwarancji	20 (waga 20%)	<p>Jeżeli Wykonawca wskaże minimalny wymagany okres gwarancji tj. 36 m-cy, oferta otrzyma w tym kryterium 0 pkt.</p> <p>Maksymalny punktowany okres gwarancji wynosi 60 m-cy, co odpowiada 20 pkt. Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji dłuższy niż maksymalny, do porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie wartość 60 m-cy, natomiast do umowy zostanie przyjęty okres gwarancji zadeklarowany przez Wykonawcę w ofercie.</p> <p>Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji dłuższy niż 36 m-ce, otrzyma w tym kryterium punkty liczone wg następującego wzoru:</p> <p>$P = G/G_{max} \times 20 \text{ pkt.}$</p> <p>P - liczba punktów badanej oferty w kryterium „okres gwarancji”.</p> <p>G – okres gwarancji badanej oferty.</p> <p>G_{max} – najdłuższy okres gwarancji wśród ocenianych ofert.</p>
---	-----------------	------------------	--

- 9.2. Kryteria będą weryfikowane w oparciu o informacje zawarte w złożonym przez Wykonawcę formularzu ofertowym i wymaganych załącznikach.
- 9.3. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt. Wszystkie obliczenia dotyczące liczby punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 9.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska tę samą liczbę punktów, Zamawiający wybierze spośród nich ofertę z najniższą ceną.
- 9.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- 9.6. Zamawiający zakłada możliwość negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, jeśli zaproponowana cena przewyższa kwotę, jaką Zamawiający planował przeznaczyć na udzielenie zamówienia.



10. Lista dokumentów wymaganych od Wykonawcy

- 10.1. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe Wykonawca, które chce wziąć udział w postępowaniu zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty (wskazane, aby Wykonawca zeskanował dokumenty w jeden plik w podanej niżej kolejności):
- a) Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy.
 - b) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań
 - c) Załącznik nr 6 – Wykaz upoważnionych osób
 - d) Załącznik nr 7 – Wykaz zrealizowanych robót
 - e) Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób do podpisania oferty, jeżeli nie wynika to z dokumentów rejestrowych.
- 10.2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy do formularza ofertowego nie dołączyli wymaganych dokumentów, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta będzie podlegała odrzuceniu lub postępowanie będzie podlegało unieważnieniu.

11. Sposób przygotowania i składania ofert

- 11.1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami i innymi dokumentami należy złożyć w Bazie Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>).
- 11.2. **Przed złożeniem oferty Wykonawca może dokonać wizji lokalnej** celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, zapoznania się ze specyfiką miejsca realizacji zamówienia. Termin wizji określony w pkt. 5.8.
- 11.3. Termin składania ofert upływa **05.12.2025 r.**
- 11.4. Wykonawca może złożyć tylko **1 ofertę** w odpowiedzi na zapytanie.
- 11.5. Językiem obowiązującym podczas całego przebiegu postępowania jest wyłącznie **język polski**. Oferta oraz wszelkie oświadczenia lub dokumenty składane przez Wykonawców muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone przez Wykonawcę na język polski. Jeśli Wykonawca składa oświadczenia lub dokumenty sporządzone w języku obcym, musi załączyć je w oryginalnym brzmieniu wraz z ich tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości pomiędzy wersją obcojęzyczną i wersją polskojęzyczną uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 11.6. Oferta oraz każdy inny dokument składany w postępowaniu muszą być **czytelne**. W przypadku, gdy złożone dokumenty będą nieczytelne Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień co do ich treści.
- 11.7. Wykonawca może wskazać w treści oferty informacje stanowiące **tajemnice przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W tym celu zobowiązany jest do złożenia dodatkowego oświadczenia wskazującego, które informacje w ofercie stanowią



tajemnice przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, nie później niż w terminie składania ofert, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów wskazanych powyżej. Informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa winny być przez Wykonawcę zeskanowane w osobnym pliku z oznakowaniem „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zamawiający ma prawo badać skuteczność zastrzeżenia dot. zakazu udostępniania informacji zastrzeżonych, jako tajemnica przedsiębiorstwa. Następstwem stwierdzenia bezskuteczności zastrzeżenia będzie ich odtajnienie. Wykonawca nie może zastrzec tajemnicą przedsiębiorstwa informacji zawartych w formularzu oferty.

- 11.8. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, choćby zmieniły się koszty poszczególnych jego składników. Oznacza to, że Wykonawca skalkulował wszystkie potencjalne ryzyka, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy oraz że przewidział właściwą organizację dla bezpiecznego, poprawnego i terminowego zrealizowania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
- 11.9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Ofertę zatrzymuje Zamawiający.
- 11.10. Zamawiający dopuszcza:
 - a) wydrukowanie, podpisanie i zeskanowanie oferty,
 - b) podpisanie oferty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.
- 11.11. Podpis osobisty, zaufany bądź kwalifikowany podpis elektroniczny może zostać złożony osobno pod każdym plikiem, jak i może zostać złożony jeden podpis obejmujący wszystkie oświadczenia zgromadzone w jednym pliku.
- 11.12. Jeżeli z powodu błędu w działaniu Bazy Konkurencyjności nie będzie możliwe złożenie oferty, należy w terminie wskazanym powyżej, wysłać ofertę adres: projekty@szczecin.merito.pl wraz ze zrzutem ekranu potwierdzającym problem techniczny Bazy Konkurencyjności.
- 11.13. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje złożenie jej w Bazie Konkurencyjności. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
- 11.14. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia wyznaczonego na złożenie oferty. Zamawiający może zwrócić się z prośbą do Wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni.

12. Ocena ofert

- 12.1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert pod względem ich formalnej zgodności z Zapytaniem Ofertowym.
- 12.2. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się **rażąco niskie** w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
- 12.3. W przypadku oferty, dla której Zamawiający będzie miał wątpliwości co do specyfikacji przedmiotu zamówienia i jej zgodności z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie pełnej specyfikacji technicznej przedmiotu zamówienia.
- 12.4. Zamawiający poprawia w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie, w szczególności jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie chyba, że z treści oferty wynika, iż prawidłowa jest cena podana liczbą,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 12.5. Zamawiający, po dokonaniu poprawki omyłki w ofercie, niezwłocznie zawiadamia o tym Wykonawcę, który w terminie 1 dnia roboczego, może nie zgodzić się na poprawienie tej omyłki.
- 12.6. Zamawiający może, w toku badania i oceny oferty żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oferty bądź uzupełnienia braków formalnych oferty, wyznaczając Wykonawcy termin na ich uzupełnienie. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia wyczerpujących wyjaśnień Zamawiający będzie uprawniony do odrzucenia oferty.
- 12.7. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.

13. Przesłanki odrzucenia oferty

- 13.1. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
- została złożona przez osobę nieuprawnioną,
 - została złożona przez wykonawcę:
 - podlegającego wykluczeniu z postępowania lub



- niespełniającego warunków udziału w postępowaniu

- c) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego z zastrzeżeniem zapisów o poprawieniu oferty lub jest niezgodna z innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- d) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- e) zawiera rażąco niską cenę,
- f) Wykonawca nie zgodził się na poprawienie przez Zamawiającego w treści oferty oczywistej omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej omyłki,
- g) pomimo wezwania Wykonawca nie uzupełnił oferty we wskazanym terminie lub nie złożył wyczerpujących wyjaśnień.

13.2. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej i żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

14. Dodatkowe informacje

- 14.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający ustala Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na **5 %** całkowitej ceny podanej w ofercie. Szczegółowe regulacje w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone we wzorze umowy – załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.
- 14.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zadawania pytań przez Wykonawców. Pytania mogą być zadawane tylko poprzez Bazę Konkurencyjności najpóźniej do 03.10.2025r. do końca dnia. Zamawiający może nie udzielić odpowiedzi na pytania przesłane po tym terminie.
- 14.3. Zamawiający może dokonać zmiany zapytania ofertowego, w tym wydłużenia terminu składania ofert. Zmiana zostanie umieszczona na www.bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl.
- 14.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 14.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności, jeżeli:
 - a) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe, które Zamawiający może przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania,
 - b) nie zostanie złożona żadna oferta lub wszystkie oferty zostaną odrzucone albo wszyscy wykonawcy zostali wykluczeni z postępowania lub nie spełnili warunków udziału w postępowaniu,



- c) wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

15. Warunki zmiany umowy

- 15.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści zapytania ofertowego oraz oferty Wykonawcy – warunki zostały określone we wzorze umowy.

16. Załączniki

- 16.1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja
- 16.2. Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa (dokumentacja techniczna, przedmiar robót)
- 16.3. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
- 16.4. Załącznik nr 4 – Oświadczenia o braku powiązań
- 16.5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy
- 16.6. Załącznik nr 6 – Wykaz upoważnionych osób
- 16.7. Załącznik nr 7 – Wykaz zrealizowanych robót